



# **Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.**

## **ul. Wyzwolenia 15**

## **62-070 DOPIEWO**

Sąd Rejonowy w Poznaniu – VIII Wydział Gospodarczy - KRS 0000207519

Kapitał Zakładowy 55.839.500 zł

NIP 777-23-74-247

tel. (61) 81-48-231, tel. / fax (61) 89-42-032,

e-mail: [biuro@zukdopiewo.pl](mailto:biuro@zukdopiewo.pl)

L.dz. 509/06/2015

Dopiewo, dnia 8 czerwca 2015 r.

### **Warunki Techniczne**

**Dotyczy: Wykonania sieci kanalizacyjnej w m. Skórzewo w rejonie ograniczonym ulicami Sportowa, Szarotkowa, Kolejowa, Sadowa.**

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Dopiewie podaje następujące warunki techniczne wykonania sieci kanalizacji sanitarnej:

1. Podłączenia sieci należy dokonać do istniejących studni na sieci kanalizacji sanitarnej już istniejącej w ulicy Szarotkowej w m. Skórzewo. Przed włączeniem projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej należy dokonać obliczeń z których będzie wynikała możliwość wykorzystania istniejących kanałów sanitarnych w ul. Szarotkowej wraz z obliczeniem wydajności istniejących pomp w przepompowni w ul. Szarotkowej w m. Skórzewo wraz ze średnicami rurociągów tłocznych z tej przepompowni.  
W przypadku konieczności przebudowy przepompowni i sieci tłocznej, należy zaprojektować odpowiednie rozwiązania techniczne.
2. Sieć grawitacyjną należy zaprojektować i wykonać z rur kanalizacyjnych PCV kl. S ze ścianką litą o średnicy uzasadnionej obliczeniami lecz nie mniejszej niż 200 mm, sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej należy wykonać z rur PE przystosowanych do kanalizacji sanitarnej;
3. W przypadku braku możliwości technicznych grawitacyjnego odprowadzenia ścieków z projektowanej sieci, wówczas na sieci kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować przepompownie ścieków zgodnie z warunkami technicznymi nr 511/06/2015. Wraz z siecią należy zaprojektować przyłącza kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi nr 510/06/2015. W/w warunki techniczne są integralną częścią niniejszych warunków technicznych na wykonanie sieci.
4. Sieć kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować i wykonać z zachowaniem odpowiednich spadków (zgodnie z normami). W przypadku zbyt płytkiej lokalizacji sieci należy ją odpowiednio ocieplić.
5. Na sieci należy zaprojektować betonowe studnie rewizyjne o średnicy 1000 mm rozmieszczone w odległościach nie większych niż 50 m, z betonu klasy B45 i o współczynniku wodoszczelności W10. Studnie winny być wyposażone w gotowe



koryta przepływowe z betonu B45 o wysokości równej średnicy kanałów oraz w oryginalne pierścienie uszczelniające na wlotach i wylotach prześle kanałów (przejścia przez ściany studzienek kanalizacyjnych muszą być szczelne i elastyczne). W drogach utwardzonych istnieje możliwość zaprojektowania studni tworzywowych o średnicy 1000 mm rozmieszczonych w odległościach nie większych niż 50 m.

6. W oparciu o powyższe należy wykonać projekt techniczny sieci. Projekt może wykonać tylko osoba posiadająca kwalifikacje zawodowe określone w Dz.U.nr 80 poz.716 z 2003 r. Prawo Budowlane oraz Dz.U. nr 8 poz.38 z 1995r. Rozp. MGPIB z dnia 30.12.1994 r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w Budownictwie;
7. Jeżeli zachodzi konieczność ułożenia sieci z naruszeniem drogi publicznej, pobocza lub drogi i chodnika, należy do obowiązku wykonawcy uprzednie zgłoszenie i uzyskanie zgody zarządzającego drogą;
8. Roboty instalacyjno-montażowe należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót instalacyjno-montażowych z zachowaniem należytych warunków w zakresie BHP  
a zwłaszcza oznakowania i oświetlenia wykopu;
9. Montażu sieci oraz włączenia do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wolno wykonać tylko jednostce koncesjonowanej;
10. Trasa przebiegu sieci musi być uzgodniona przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej ul. Jackowskiego 18/20 w Poznaniu.  
**Po uzgodnieniu przez ZUDP należy w ZUK Dopiewo przedłożyć 2 egz.P.T. celem uzgodnienia. Jeden egz. pozostaje w aktach ZUK Dopiewo;**
11. Przed przystąpieniem do realizacji zadania Inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na budowę w Starostwie Powiatowym w Poznaniu ul. Jackowskiego 18/2;
12. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej powinna przebiegać w gruncie Skarbu Państwa lub Gminy. Jeżeli taka lokalizacja nie jest możliwa, zobowiązuje się właściciela do przedłożenia odpisu Księgi Wieczystej z wpisem bezpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie poprowadzenia przez w/w działki uzbrojenia w postaci instalacji kanalizacyjnej oraz zapewnienia swobodnego dostępu wszelkim służbom w tym Zakładowi Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Dopiewie dokonującym eksploatacji, konserwacji i napraw oraz usuwania awarii tych urządzeń. W/w odpis należy załączyć do projektu budowlanego składanego do uzgodnienia do ZUK Sp. z o.o. z siedzibą w Dopiewie.
13. O przystąpieniu do wykonania sieci należy powiadomić ZUK sp.z o.o. w Dopiewie z siedmiodniowym wyprzedzeniem;
14. Warunki niniejsze zachowują ważność przez okres 2 lat;
15. Sieć kanalizacji sanitarnej przed zasypaniem należy zinwentaryzować geodezyjnie przez uprawnionego geodetę oraz dokonać odbioru przez przedstawiciela ZUK Sp. z o.o. w Dopiewie. Po odbiorze technicznym zostanie uruchomiona instalacja;
16. Przy projektowaniu należy zachować normatywne odległości (w pionie i poziomie) między uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym oraz strefy ochronne, pozbawione zabudowy i nasadzeń.





# **Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.**

## **ul. Wyzwolenia 15**

### **62-070 DOPIEWO**

Sąd Rejonowy w Poznaniu – VIII Wydział Gospodarczy - KRS 0000207519

Kapitał Zakładowy 55.839.500 zł

NIP 777-23-74-247

tel. (61) 81-48-231, tel. / fax (61) 89-42-032,

e-mail: [biuro@zukdopiewo.pl](mailto:biuro@zukdopiewo.pl)

L.dz. 511/06/2015

Dopiewo, dnia 3 czerwca 2015 r.

### **Warunki Techniczne**

Dotyczy: Przepompowni ścieków na sieci kanalizacji sanitarnej w m. Skórzewo w ul. Jabłoniowej.

Zaprojektować należy przepompownię sieciową o średnicy zbiornika minimum DN 1500 mm i wysokości odpowiadającej potrzebom. Studnia winna być wykonana z betonu, wyposażona w dwie pompy zatapialne np. GRUNDFOS z kablem o długości min 10 m oraz orurowaniem technologicznym wykonanym ze stali kwasoodpornej atestowanej.

Armatura, zarówno zwrotna jak i odcinająca łączona kołnierzowo, winna być wykonana z żeliwa sferoidalnego.

Podest obsługowy, poręcz, drabinkę, zamknięcie komory przepompowni ( wjazd najazdowy 40 ton o średnicy min. 800 mm, wykonany z minimum 2 elementów ), wspornik rur tłocznych oraz pozostałe elementy mocujące należy zaprojektować jako wykonane ze stali kwasoodpornej atestowanej.

Układ sterowania zaprojektować jako wyposażony w hydrostatyczną lub ultradźwiękową sondę głębokości. Sygnalizacja poziomu maksymalnego i suchobiegu winna być wykonana za pomocą wyłączników pływakowych. Przepompownię należy wyposażyć w układu sterowania z systemem zdalnego monitoringu (powiadamiania SMS) i wizualizacji, kompatybilnego z istniejącym w ZUK Dopiewo.

Sygnalizacja stanów alarmowych winna być wykonana za pomocą powiadomienia SMS oraz urządzenia świetlnego, bez sygnalizacji dźwiękowej.

Połączenia wyrównawcze w przepompowni zaprojektować jako odporne na działanie środowiska korodującego – „bednarka”.

Teren przepompowni winien być utwardzony, wyposażony w przenośny żurawik do demontażu pomp.

Należy zapewnić możliwość dojazdu do przepompowni pojazdu ciężarowego ( pojazd asenizacyjny ).

W przepompowni nie można dokonywać żadnych połączeń kablowych. Do połączenia urządzeń w przepompowni z nadziemną rozdzielnią sterującą zlokalizowaną poza przepompownią należy używać tylko i wyłącznie kabli, które mają zachowaną ciągłość na całym odcinku. Kable łączące urządzenia z rozdzielnią sterującą powinny zostać ułożone w szczelnej osłonie typu peszel.

Projektowana przepompownia powinna być posadowiona w gruncie Skarbu Państwa lub Gminy. Jeżeli taka lokalizacja nie jest możliwa, zobowiązuje się właściciela do przedłożenia odpisu Księgi Wieczystej z wpisem bezpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie poprowadzenia przez w/w działkę uzbrojenia w postaci przepompowni ścieków wraz z instalacją kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem energetycznym zasilającym przepompownię oraz zapewnienia swobodnego dostępu wszelkim służbom w tym Zakładowi Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Dopiewie dokonującym eksploatacji, konserwacji i napraw oraz usuwania awarii tych urządzeń. W/w odpis należy załączyć do projektu budowlanego składanego do uzgodnienia do ZUK Sp. z o.o. z siedzibą w Dopiewie.

**ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH**

Sp. z o.o.

62-070 Dopiewo, ul. Wyzwolenia 15  
tel. 061-81-48-231 fax 061-89-42-032

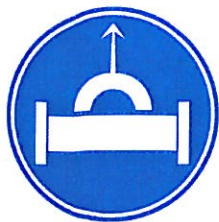
Regon 631286380 NIP 777-23-74-247

(PK)

Specjalista ds. spraw  
utrzymywania i eksploatacji  
sieci oraz urządzeń  
wodno-kanalizacyjnych

*Przemysław Kopysteki*





# **Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.**

## **ul. Wyzwolenia 15**

## **62-070 DOPIEWO**



Sąd Rejonowy w Poznaniu – VIII Wydział Gospodarczy - KRS 0000207519

Kapitał Zakładowy 55.839.500 zł

NIP 777-23-74-247

tel. (61) 81-48-231, tel. / fax (61) 89-42-032,

e-mail: [biuro@zukdopiewo.pl](mailto:biuro@zukdopiewo.pl)

L.dz. 510/06/2015

Dopiewo, dnia 8 czerwca 2015 r.

### **Warunki Techniczne**

Dotyczy: podłączenia nieruchomości w m. Skórzewo w rejonie ograniczonym ulicami Sportowa, Szarotkowa, Kolejowa, Sadowa do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej dla której wydano warunki techniczne nr 509/06/2015.

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Dopiewie podaje następujące warunki techniczne wykonania przyłączy kanalizacyjnych:

1. Podłączenia należy dokonać do projektowanych studni rewizyjnych na kanale w m. Skórzewo poprzez wywiercenie w niej otworu za pomocą specjalnego urządzenia wierzącego i zastosowanie właściwych, szczelnych kształtek przyłącznych. Przyłącze należy włączyć do studni rewizyjnej pod kątem prostym lub pod kątem ostrym (dopływ ścieków „z prądem”) w maksymalnej odległości 1,0 m od półki kinety – bez konieczności stosowania „fajki”.
2. W przypadku braku możliwości technicznych podłączenia przyłącza do studni na sieci kanalizacji sanitarnej, podłączenie należy dokonać do przewodu kolektora poprzez trójnik 90° lub pod kątem ostrym („z prądem”) poprzez system szczelnych kształtek do przyłączy.
3. Do budowy przyłączy należy stosować rury PVC-u klasy S o litej, jednorodnej strukturze ścianki, o sztywności obwodowej nie mniejszej niż 8 kN/m<sup>2</sup>, o średnicy wewnętrznej min. 150 mm.
4. Przyłącza należy zakończyć studnią rewizyjną; max 2,0 m od granicy działki (studzienka z PVC o średnicy 425 mm –w przypadku podłączenia do studni rewizyjnej, lub 600 mm – w przypadku podłączenia za pomocą trójnika, np. prod. WAVIN);
5. Jeżeli zachodzi konieczność ułożenia przyłącza z naruszeniem drogi publicznej, pobocza lub drogi i chodnika, należy do obowiązku wykonawcy uprzednie zgłoszenie i uzyskanie zgody zarządzającego drogą;
6. W przypadku skrzyżowania przyłącza kanalizacji sanitarnej z drogą utwardzoną np. asfaltową, należy stosować rury osłonowe. Przestrzeń pomiędzy rurą kanalizacji sanitarnej, a osłonową na obu końcach skutecznie uszczelnić przed zamuleniem rury osłonowej. Stosować należy odpowiednie opaski dystansowe.



7. Roboty instalacyjno-montażowe należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót instalacyjno-montażowych z zachowaniem należytych warunków w zakresie BHP a zwłaszcza oznakowania i oświetlenia wykopu;
8. O przystąpieniu do wykonania przyłączy należy powiadomić ZUK sp.z o.o. w Dopiewie z siedmiodniowym wyprzedzeniem;
9. Warunki niniejsze zachowują ważność przez okres 2 lat;
10. Przy projektowaniu należy zachować normatywne odległości (w pionie i poziomie) między uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym oraz strefy ochronne, pozbawione zabudowy i nasadzeń.
11. Przyłącza przed zasypaniem należy zinwentaryzować geodezyjnie przez uprawnionego geodetę oraz dokonać odbioru przez przedstawiciela ZUK Sp. z o.o. w Dopiewie.

ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH  
Sp. z o.o.  
62-070 Dopiewo, ul. Wyzwolenia 15  
tel. 061-8-148-231 fax 061-8-942-032  
Regon 631286380 NIP 777-23-74-247  
(PK)

Pieczęć

Specjalista ds. utrzymania i eksploatacji sieci gazowych i wodno-kanalizacyjnych  
Pracownik Kopyński

.....  
Podpis i pieczęć  
wystawiającego warunki techniczne



e-mail: [biuro@zukdopiewo.pl](mailto:biuro@zukdopiewo.pl)

*[Signature]*

