

**UCHWAŁA NR IX/94/24
RADY GMINY DOPIEWO**

z dnia 19 grudnia 2024 r.

**w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych
i Urzędzeń Kanalizacyjnych Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Dopiewie na lata 2025-
2029.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6) Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 5 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757) na wniosek Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Dopiewie, Rada Gminy Dopiewo uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Dopiewie na lata 2025-2029, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dopiewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń
Kanalizacyjnych Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Dopiewie
na lata 2025-2029**

Wprowadzenie

Zakład Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Dopiewie przy ul. Wyzwolenia 15, został powołany przez Radę Gminy Dopiewo 16 marca 1999 roku. Spółka została zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego i wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000207519.

Podstawowym przedmiotem działalności Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Dopiewie jest:

- świadczenie usług wodno - kanalizacyjnych;
- działalność w zakresie usług związanych z eksploatacją stacji uzdatniania wody;
- działalność w zakresie eksploatacji oczyszczalni ścieków.

Zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz.U. 2024 poz. 757) - zwana w dalszej treści: „Ustawą”, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu.

Ponadto zgodnie z art. 21 ust. 2 Ustawy plan, o którym mowa powyżej określa w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Niniejszy plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych obejmuje okres 5 lat tj. lata 2025-2029. Plan ma charakter otwarty i może być sukcesywnie uzupełniany i korygowany. Dotyczy to zwłaszcza zmian rzeczowych, kosztowych i czasowych planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskiwania środków na ich realizację, których wcześniej nie można było przewidzieć.

I. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

Celem działania Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Dopiewie zgodnie z aktem

założycielskim jest wykonywanie zadań bieżącego i nieprzerwanego zaspokajania potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz odbioru i oczyszczania ścieków na terenie Gminy Dopiewo.

Zakres działalności Spółki obejmuje:

- zaopatrzenie w wodę mieszkańców oraz podmioty gospodarcze na terenie Gminy Dopiewo,
- odbiór ścieków i ich odprowadzanie od mieszkańców oraz podmiotów gospodarczych na terenie Gminy Dopiewo oraz ich oczyszczanie,
- eksploatację i utrzymywanie we właściwym stanie technicznym urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych,
- pobieranie od usługobiorców należności za usługi dostawy wody oraz odprowadzania ścieków,
- dokonywanie przeglądów i odbiorów technicznych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- przejmowanie do eksploatacji nowych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- określanie wymagań technicznych oraz uzgadnianie dokumentacji technicznych dotyczących zasilania w wodę i odprowadzania ścieków,
- określenie wymagań dotyczących jakości i ilości odprowadzonych ścieków, sprawowanie kontroli w zakresie przestrzegania tych wymagań,
- zapewnienie ochrony ujęć wody i stacji uzdatniania wody.
- prowadzenie badań oraz analiz jakości wody w całym procesie technologicznym, celem uzyskania określonych prawem parametrów jakościowych,
- kontrola parametrów ścieków dostarczanych do oczyszczalni ścieków.

Obok działalności podstawowej Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Dopiewie świadczy nadto szereg usług pomocniczych m.in. realizuje budowę sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wykonuje podłączeń do tychże sieci.

W okresie objętym planem Spółka będzie kontynuować dotychczasową działalność oraz zamierza sukcesywnie zwiększać zakres swoich usług poprzez pozyskiwanie nowych odbiorców usług i zleceniodawców robót.

II. Przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w poszczególnych latach.

Rozwój aglomeracji wiejskiej powodujący zapotrzebowanie ilościowe i jakościowe na usługi w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków do sieci kanalizacyjnej, wymusza podejmowanie działań zmierzających do rozbudowy układu sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej.

Sieć wodociągowa

Podstawową kwestią wymagającą rozwiązania jest zwiększenie ilości wody dostarczanej do dynamicznie rozwijających się miejscowości w Gminie Dopiewo. Wiąże się to z budową nowych sieci wodociągowych np. budową magistrali ze SUW Joanka do Dopiewca oraz budową mniejszych sieci wodociągowych oraz budową sieci wodociągowej w miejscowości Dąbrówka. Zwiększony pobór wody z ujęcia Joanka powoduje konieczność zaplanowania rozbudowy Stacji Uzdatniania Wody oraz budowy nowego

odstojnika wód popłucznych. Natomiast utrzymanie dostawy wody ze SUW Skórzewo na odpowiednim poziomie wymaga budowy nowego zbiornika retencyjnego.

Sieć kanalizacyjna

W ramach przedsięwzięć rozwojowych mających wpływ na zwiększenie dostępności usług w zakresie odprowadzania ścieków zaplanowano dalszą rozbudowę sieci kanalizacyjnej na terenie Gminy a także rozbudowa oczyszczalni ścieków. Zwiększona ilość odprowadzanych ścieków wymaga utrzymania sprawności pracy sieci kanalizacji sanitarnej, co wiąże się także z modernizacją przepompowni ścieków.

III. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.

Do działań racjonalizujących zużycie wody i odprowadzanie ścieków należy zaliczyć:

- modernizację sieci wodociągowej;
- remonty, konserwacje oraz wymiany nieszczelnych hydrantów i zasuw w ramach remontu sieci wodociągowej;
- bieżące kontrole jakości ścieków wprowadzanych do kanalizacji sanitarnej przez podmioty gospodarcze;
- uszczelnianie studni kanalizacji sanitarnej w celu wyeliminowania zjawisk infiltracji;
- poprawa ściągalności opłat za pobór wody i za odprowadzanie ścieków oraz egzekucja należności.

IV. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

Lp.	NAZWA INWESTYCJI	Wartość inwestycji (zł netto)	Lata					Planowany termin zakończenia inwestycji	Źródła finansowania
			2025	2026	2027	2028	2029		
Sektor wodociągowy									
1	Wykonanie dokumentacji projektowych sieci wodociągowych wynikających z bieżących potrzeb na terenie gminy	200 000,00	40 000,00	40 000,00	40 000,00	40 000,00	40 000,00	IV kwartał	środki własne
2	Budowa nowych sieci wodociągowych wynikających z bieżących potrzeb na terenie gminy	1 900 000,00	200 000,00	200 000,00	500 000,00	500 000,00	500 000,00	IV kwartał	środki własne
3	Montaż wodomierzy wraz z nakładkami zdalnego odczytu	3 000 000,00	600 000,00	600 000,00	600 000,00	600 000,00	600 000,00	IV kwartał	środki własne
4	SUW Joanka modernizacja studni głębinowej nr 1	300 000,00	300 000,00					III kwartał	środki własne
5	SUW Joanka- fotowoltaika	350 000,00	350 000,00					II kwartał	środki pożyczkowe, środki własne
6	SUW Skórzewo wymiana złoza - stary ciąg wraz renowacją filtra	150 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00			IV kwartał	środki własne
7	SUW Joanka - budowa odstoju	1 800 000,00		900 000,00	900 000,00			III kwartał	środki pożyczkowe, środki własne
8	Budowa sieci wodociągowej o średnicy 315mm w miejscowości Dąbrówka	1 400 000,00	1 400 000,00					IV kwartał	środki zewnętrzne, środki własne
9	SUW Joanka modernizacja technologii uzdatniania wody	2 000 000,00	2 000 000,00					IV kwartał	środki zewnętrzne, środki własne
10	Projekt magistrali wodociągowej DN 315 Dopiewiec Jesionowa - Pałędzie Wzdłuż Torów	250 000,00	250 000,00					IV kwartał	środki własne
11	Budowa zbiornika retencyjnego na SUW w Skórzewie w Aglomeracji Skórzewo	1 000 000,00	1 000 000,00					II kwartał	środki zewnętrzne, środki budżetu Gminy Dopiewo
Razem sektor wodociągowy		12 350 000,00	6 190 000,00	1 790 000,00	2 090 000,00	1 140 000,00	1 140 000,00		
Sektor kanalizacji sanitarnej									
1	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Więckowice ul. Czeremchowa , Gromadzka	2 000 000,00	2 000 000,00					IV kwartał	środki pożyczkowe, środki własne, dofinansowanie z budżetu Gminy Dopiewo
2	Budowa rurociągu tłoczego w miejscowości Więckowice ul. Zbożowa	1 600 000,00		1 600 000,00				IV kwartał	środki pożyczkowe, środki własne , dofinansowanie z budżetu Gminy Dopiewo

3	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Więckowice ul. Jeziorna - etap I	2 000 000,00			2 000 000,00			IV kwartał	środki pożyczkowe, środki własne , dofinansowanie z budżetu Gminy Dopiewo
4	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Więckowice ul. Lipowa, Wierzbowa, Modrzewiowa, Krótka	2 000 000,00				2 000 000,00		IV kwartał	środki pożyczkowe, środki własne , dofinansowanie z budżetu Gminy Dopiewo
5	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Więckowice ul. Jeziorna - etap II	1 400 000,00					1 400 000,00	IV kwartał	środki pożyczkowe, środki własne , dofinansowanie z budżetu Gminy Dopiewo
6	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dopiewo ul. Leśna	150 000,00	150 000,00					III kwartał	środki własne , dofinansowanie z budżetu Gminy Dopiewo
7	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dopiewo ul. Więckowska i Migdałowa	2 000 000,00					2 000 000,00	IV kwartał	środki pożyczkowe, środki własne , dofinansowanie z budżetu Gminy Dopiewo
8	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Skórzewo ul. Bukowa	900 000,00	900 000,00					III kwartał	środki pożyczkowe, środki własne , dofinansowanie z budżetu Gminy Dopiewo
9	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Skórzewo ul. Jowisza	180 000,00	180 000,00					II kwartał	środki własne , dofinansowanie z budżetu Gminy Dopiewo
10	Budowa rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w Dąbrówce	4 600 000,00	4 600 000,00					IV kwartał	środki pożyczkowe, środki własne , dofinansowanie z budżetu Gminy Dopiewo
11	Budowa rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w Dąbrówce	1 500 000,00		1 500 000,00				IV kwartał	środki pożyczkowe, środki własne , dofinansowanie z budżetu Gminy Dopiewo
12	Budowa rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w Dąbrówce	1 400 000,00			1 400 000,00			IV kwartał	środki pożyczkowe, środki własne , dofinansowanie z budżetu Gminy Dopiewo
13	Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Dąbrówce	7 300 000,00	7 300 000,00					II kwartał	środki zewnętrzne, środki budżetu Gminy Dopiewo
14	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Skórzewo ul. Działkowa	420 000,00			420 000,00			II kwartał	środki pożyczkowe, środki własne , dofinansowanie z budżetu Gminy Dopiewo
15	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Skórzewo ul. Topolowa, Kasztanowa, Sosnowa	1 000 000,00			500 000,00	500 000,00		III kwartał	środki pożyczkowe, środki własne , dofinansowanie z budżetu Gminy Dopiewo

16	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Skórzewo ul. Nektarowa, Miodowa	2 800 000,00				1 400 000,00	1 400 000,00	IV kwartał	środki pożyczkowe, środki własne , dofinansowanie z budżetu Gminy Dopiewo
17	Budowa rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej z Oczyszczalni ścieków w Skórzewie do Oczyszczalni ścieków w Dąbrówce	4 100 000,00				4 100 000,00		IV kwartał	środki pożyczkowe, środki własne , dofinansowanie z budżetu Gminy Dopiewo
18	Budowa rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej z Oczyszczalni ścieków w Skórzewie do Oczyszczalni ścieków w Dąbrówce	2 800 000,00					2 800 000,00	IV kwartał	środki pożyczkowe, środki własne , dofinansowanie z budżetu Gminy Dopiewo
19	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dopiewiec ul. Polna	1 600 000,00		1 600 000,00				II kwartał	środki pożyczkowe, środki własne , dofinansowanie z budżetu Gminy Dopiewo
20	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dopiewiec ul. Osiedle - etap I	980 000,00			980 000,00			III kwartał	środki pożyczkowe, środki własne , dofinansowanie z budżetu Gminy Dopiewo
21	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dopiewiec ul. Osiedle - etap II	380 000,00					380 000,00	III kwartał	środki pożyczkowe, środki własne , dofinansowanie z budżetu Gminy Dopiewo
22	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dąbrowa ul. Piaskowa, Tęczowa, Błękitna i Słoneczna	1 700 000,00		1 700 000,00				IV kwartał	środki pożyczkowe, środki własne , dofinansowanie z budżetu Gminy Dopiewo
23	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dąbrowa ul. Agrestowa	660 000,00			660 000,00			III kwartał	środki pożyczkowe, środki własne , dofinansowanie z budżetu Gminy Dopiewo
24	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dąbrowa ul. Brzozowa	760 000,00				760 000,00		IV kwartał	środki pożyczkowe, środki własne , dofinansowanie z budżetu Gminy Dopiewo
25	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dąbrowa ul. Świerkowa	1 700 000,00					1 700 000,00	IV kwartał	środki pożyczkowe, środki własne , dofinansowanie z budżetu Gminy Dopiewo
26	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zakrzewo ul. Cisowa	370 000,00			370 000,00			III kwartał	środki pożyczkowe, środki własne , dofinansowanie z budżetu Gminy Dopiewo
27	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zakrzewo ul. Orzechowa	190 000,00				190 000,00		III kwartał	środki pożyczkowe, środki własne , dofinansowanie z budżetu Gminy Dopiewo

28	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zakrzewo ul. Kochanowskiego	370 000,00					370 000,00	III kwartał	środki pożyczkowe, środki własne , dofinansowanie z budżetu Gminy Dopiewo
29	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Pałędzie ul. Cicha	180 000,00		180 000,00				III kwartał	środki pożyczkowe, środki własne , dofinansowanie z budżetu Gminy Dopiewo
30	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Pałędzie ul. Leśna	1 000 000,00			1 000 000,00			IV kwartał	środki pożyczkowe, środki własne , dofinansowanie z budżetu Gminy Dopiewo
31	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Gołuski ul. Szkolna	1 400 000,00			1 400 000,00			IV kwartał	środki pożyczkowe, środki własne , dofinansowanie z budżetu Gminy Dopiewo
32	Budowa przepompowni ścieków w ul. Przy Leśniczówce w Dopiewie	100 000,00	100 000,00					III kwartał	środki własne
33	Wykonanie dokumentacji projektowych sieci kanalizacyjnych wynikających z bieżących potrzeb na terenie gminy	1 150 000,00	350 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00	IV kwartał	środki własne
34	Modernizacja przepompowni ścieków	600 000,00	120 000,00	120 000,00	120 000,00	120 000,00	120 000,00	IV kwartał	środki własne
35	Wymiana sterowników przepompowni ścieków	240 000,00	80 000,00	80 000,00	80 000,00			IV kwartał	środki własne
36	Dokumentacja projektowa na rozbudowę oczyszczalni ścieków w Dąbrówce	750 000,00			100 000,00	100 000,00	550 000,00	IV kwartał	środki własne
37	Zakup specjalistycznego wozu typu WUKO	3 000 000,00		3 000 000,00				II kwartał	środki pożyczkowe, środki własne
Razem sektor kanalizacji sanitarnej		55 280 000,00	15 780 000,00	9 980 000,00	9 230 000,00	9 370 000,00	10 920 000,00		
SUMA		67 630 000,00	21 970 000,00	11 770 000,00	11 320 000,00	10 510 000,00	12 060 000,00		

V. Sposoby finansowania planowanych inwestycji:

Plan rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2025 - 2029 przewiduje sfinansowanie zadań objętych planem ze środków własnych, środków pozyskanych z funduszy unijnych, a także z pożyczek zaciągniętych w tym celu.

Na realizację zadań przedstawionych w niniejszym planie środki własne pochodzą z odpisów amortyzacyjnych a także dofinansowane z budżetu Gminy.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 21 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757.) Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Dopiewie opracował Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2025-2029. Przedłożony planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych zgodny jest z kierunkami rozwoju Gminy Dopiewo określonymi w „Strategii Rozwoju Gminy Dopiewo na lata 2016-2025” przyjętej Uchwałą Nr XVII/233/16 Rady Gminy Dopiewo z dnia 21 marca 2016 r. ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanych przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Wieloletnim Planem objęte są inwestycje niezbędne dla prawidłowego rozwoju i funkcjonowania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Dopiewie. Zawarte w Wieloletnim Planie inwestycje, mają na celu stworzenie optymalnych warunków do egzystencji mieszkańców, jak również zapewnienie możliwości osiedlania się ludności i zabudowy terenów inwestycyjnych, a także poprawy stanu środowiska naturalnego.

Przedmiotowy plan został zaopiniowany przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie planowanego sposobu realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych a także w zakresie wpływu planu na wysokość taryf.

Przedstawiony do uchwalenia Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Dopiewie na lata 2025-2029 jest niezbędny dla zapewnienia prawidłowej gospodarki wodno-kanalizacyjnej na terenie Gminy Dopiewo.

Przyjęcie uchwały jest celowe i zasadne.